

INFORMACION GENERAL SOLAR CALLE MUDJAIR

LA NUCIA

Suelo urbano sito en el Plan Parcial "EL COLLAO" de La Nucia, localidad de la provincia de Alicante, con una población de 19.000,- habitantes y situada a 7 km de Benidorm, por autovía, a 8 km de Altea y provista de todas las instalaciones de una ciudad de mayor tamaño, destacando sus instalaciones deportivas, sanitarias y sus numerosos supermercados.

El solar tiene una superficie aproximada de 2.100,- m2., con unas vistas inmejorables al mar y el Peñón de Ifach ya que se encuentra situado en la parte alta del plan parcial.

Está situado a 100,-m de las Escuelas Municipales y del Instituto de Enseñanza Superior, a escasos 300,-m de Mercadona, 500,-m del Centro de Salud, 700,- del Ayuntamiento y 200,- m de lo que hoy es el centro neurálgico del Pueblo.

El plan parcial se encuentra prácticamente desarrollado en su totalidad, considerándose la ubicación del solar como *casco urbano* ya que todo el entorno esta edificado y habitado durante todo el año.

Las posibilidades de construcción se encuentran definidas en la ficha urbanística facilitada por el Ayuntamiento y que se adjunta para mayor información.

Considerando la posibilidad de ubicar 10 viviendas unifamiliares adosadas, se le fija al solar un precio de venta 500.000,-€ que solo se vería incrementado por el IVA vigente en el momento, en el caso de que convenga hacer la operación sujeta al mencionado impuesto.

La Nucia, a 4 de Julio de 2.022